

## ÍNDICE

Industrial ..... 1

Costos ..... 2

Parques Industriales ..... 3

Datos Generales ..... 4-5

Cowork ..... 6

# SONORA: EL NUEVO HORIZONTE DE LA INVERSIÓN INMOBILIARIO

☎ 662 498 6461

✉ contacto@sonoraglobal.com.mx

📷 📺 📱 @SonoraGlobalEDC

 SONORA  
GLOBAL

## INMOBILIARIO

### INDUSTRIAL

El estado de Sonora durante el mes de marzo de 2023, el sector industrial creció 6.3 por ciento con respecto al mismo mes de 2022, lo que colocó a la entidad en el primer lugar de los estados fronterizos con mayor aportación al crecimiento en este rubro y en el segundo lugar a nivel nacional.

Sonora alcanzó la mejor cifra en el comportamiento de la actividad industrial, de acuerdo con datos del Instituto Nacional de Estadística y Geografía (Inegi), cuyo lugar posiciona al estado como entidad federativa líder en el sector.

- **Crecimiento mensual del sector industrial en Sonora 6.3% (marzo 2023 / marzo 2022)**
- **Crecimiento anual del sector industrial en Sonora 129.1 puntos (2023)**
- **Crecimiento Industrial del 12.8% a comparación del año pasado**

## INMOBILIARIO

### COSTOS M2

Con la mejor ubicación del país, Sonora es uno de los estados de más rápido crecimiento de México.

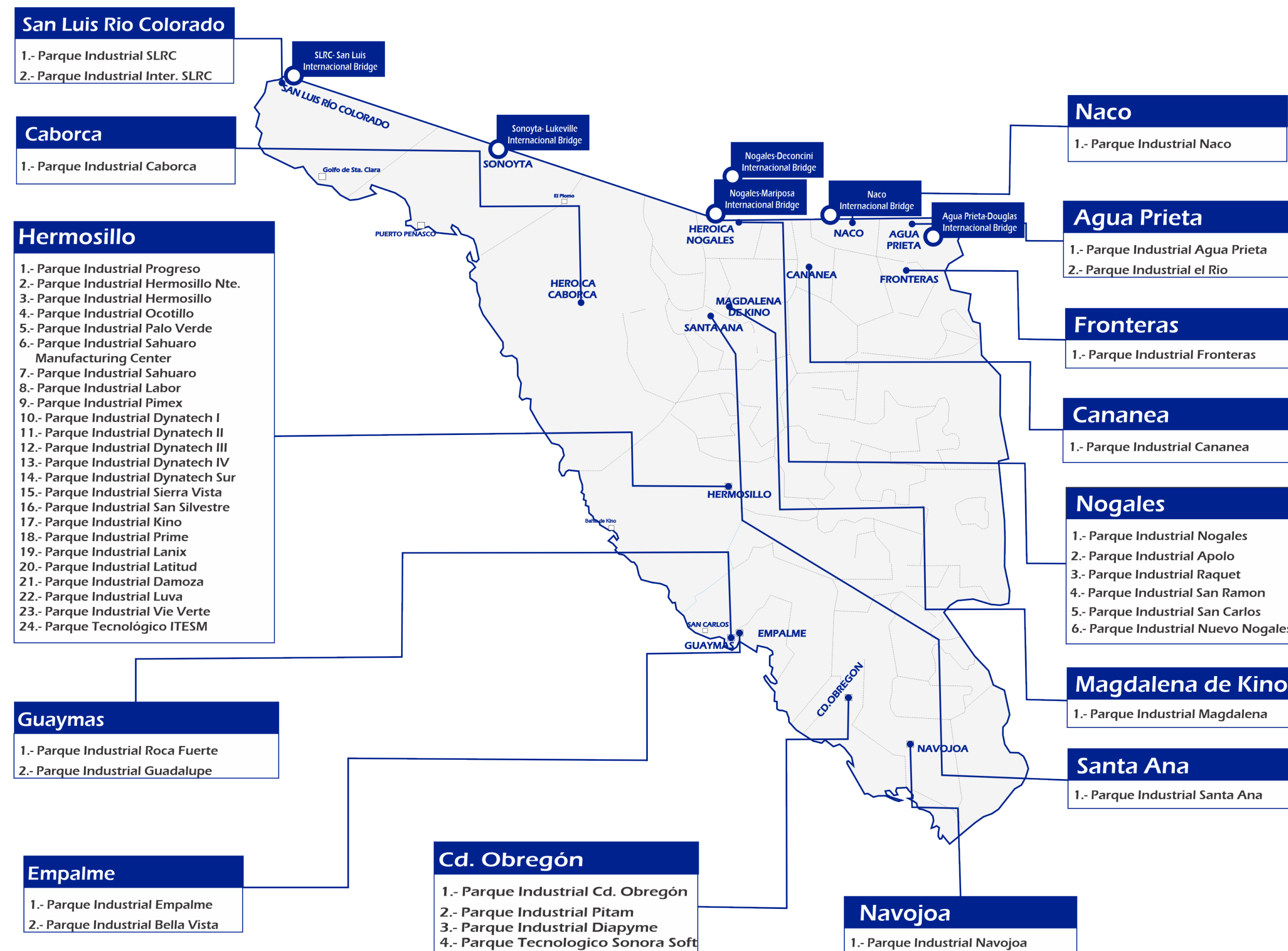
La Infraestructura Industrial de Sonora consta de alrededor de 49 Parques Industriales y 2 parques tecnológicos, los cuales cuentan con naves industriales y terreno disponibles para inversionistas que busquen instalar o expandir sus operaciones en nuestro país.

#### Costos de renta y venta de M2 de terreno en Parques Industriales en Sonora :

Estado	Ciudad	Renta M2		Venta M2	
		Minimo	Maximo	Minimo	Maximo
Sonora	Cd. Obregón	\$3.60	\$5.00	\$37.00	\$60.00
	Emplame-Guaymas	\$4.10	\$5.75	\$45.00	\$70.00
	Hermosillo	\$4.10	\$5.65	\$35.00	\$75.00
	Nogales	\$5.10	\$5.90	\$77.00	\$130.00

## INMOBILIARIO

### PARQUES INDUSTRIALES EN SONORA



## INMOBILIARIO

### DATOS GENERALES

En el último trimestre de 2022, solamente 21 ciudades y zonas metropolitanas tienen un inventario total de 94'493,426 m<sup>2</sup> de inmuebles de tipo industrial. La zona metropolitana de CDMX ofrece 15'529,957 de metros cuadrados de inmuebles industriales, mientras que Hermosillo ofrece 1'311,772 de metros cuadrados seguido por Nogales que ofrece 1'236,438 de metros cuadrados de espacios para ser ocupados por industrias.

**Hermosillo ofrece 1'311,772 de metros cuadrados de inmuebles de tipo industrial (2022)**



## INMOBILIARIO

### DATOS GENERALES

La disponibilidad de inmuebles de tipo industrial en Hermosillo en el último trimestre del año 2022 fue de 84,714 metros cuadrados, que representa una tasa de disponibilidad de 6.46%; ese mismo trimestre se tuvo una absorción bruta que representa 58,982 metros cuadrados y una absorción neta (representada entre la disponibilidad bruta menos la desocupación) de 20,431 de metros cuadrados. Por su parte, hay 19,967 metros cuadrados de inmuebles industriales que están iniciando construcción a finales de 2022 y principios de 2023 en nuestra ciudad y esta es la realidad del mercado inmobiliario industrial en Hermosillo en 2023.

**A finales del 2023 se obtuvo una absorción bruta de 58, 982 m2**

## INMOBILIARIO

### OPCIONES DE COWORK EN SONORA

En el estado de Sonora, como muchas otros estados altamente desarrolladas del mundo, cuenta con un amplio catálogo de oficinas tipo “cowork”, entre las que destacan las siguientes:



#### COWORKING/120

📍 Hermosillo, Sonora 1 Location

🌐 <https://www.oficinasenrenta120.com/hermosillo>



#### ADVANCE COWORK

📍 Hermosillo, Sonora 2 Locations

🌐 <https://advancecoworking.mx>



#### OCTAVA WORKSPACE

📍 Hermosillo, Sonora 1 location

🌐 <https://octavawork.com>



#### H1-COWORKING

📍 Hermosillo, Sonora 1 location

🌐 <https://h1coworking.com>



#### AVANTI CENTRO DE NEGOCIOS

📍 Hermosillo, Sonora 1 location

🌐 <https://centrosavanti.com>

# SONORA

EL NUEVO HORIZONTE DE LA INVERSIÓN  
INMOBILIARIO



GRAND KINO